



Kampeereglement

Camping de Waterjuffer

Aanvullende kampeeregels "de Waterjuffer"
naast de Recron-voorwaarden per 1-11-2017

(Alle voorgaande kampeeregels komen hiermee te vervallen)

Telefoon:	0031 (0) 573 - 43 13 59
Noodnummer:	0031 (0) 573 - 82 02 05
E-mail:	info@campingdewaterjuffer.nl
Website:	www.campingdewaterjuffer.nl
IBAN:	NL86 RABO 0169.9355.23
BIC:	RABONL2U Rabobank Zutphen

Beste gast,

Dit kampeereglement is van toepassing op alle kampeeders die zich bevinden op Camping de Waterjuffer, Jufferdijk 4 te Harfsen.

Wanneer over caravans wordt gesproken geldt hetzelfde voor stacaravans, chalets, tenten en dergelijk.

Door de inschrijving als gast op ons terrein wordt u geacht op de hoogte te zijn van onze onderstaande gedragsregels alsmede de Recron-voorwaarden (stand 1 januari 2013).

U dient ten alle tijden de aanwijzingen van directie en personeel op te volgen.

De kampeerder is ten alle tijde verantwoordelijk voor zijn bezoek en familieleden met betrekking tot het naleven van het reglement.

1. Aansprakelijkheid

De camping directie kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld en aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor, diefstal, ziekte, ongeval, brand, storm of schade van welke aard dan ook. Wij houden ons het recht toe uw toegang tot onze camping te ontzeggen: na misbruik, na het misdragen van de kampeerder, indien de kampeerder zijn verplichtingen of zijn afspraken niet nakomt.

2. Komen en gaan

- De toegang is via borden aangegeven. **Dag bezoekers en logés moeten zich bij aankomst melden bij de receptie.** Dag bezoekers en logés dienen hun auto op de parkeerplaats achter te laten. Het is niet toegestaan bezoek in kampeeders auto mee te nemen zonder melding van het bezoek te maken bij de receptie. Bezoekers en logés betalen het geldende tarief. Kinderen beneden 18 jaar mogen niet alleen de nacht doorbrengen.
- De camping directie behoudt zich het recht ongewenste personen te toegang te weigeren.
- De slagboom gaat open voor geregistreerde auto's tussen 7.30 en 22.30 uur. In noodgevallen kunnen wij de slagboom voor u openen. U kunt zich dan bij de intercom van de slagboom melden. Doorgang is voor eigen risico. Schades aan installatie, voertuig of personen komen voor rekening van de kampeerder. Een kampeerder of bezoeker is aansprakelijk voor de door hem ontstane schade. Schade zal verhaald worden. Per keer mag slechts 1 voertuig (combinatie) passeren.
- Per gehuurde plaats mag er één auto op het terrein staan. Deze dient op uw eigen plaats geparkeerd te worden. Gemotoriseerd verkeer is toegestaan met een **maximum snelheid van 5 km/h !!** Wij verzoeken u dringend u hieraan te houden i.v.m. de veiligheid. Wij behouden ons het recht voor bij overtreding de toegang van uw auto tot onze camping te blokkeren!! Op ons gehele terrein gelden de verkeersregels volgens de openbare weg.
Tussen 22.30 uur en 7.30 uur verwachten wij rust op de camping. In deze periode is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Muziek van welke aard dan ook dient alleen voor eigen genot te zijn en geen overlast aan derden te bezorgen.
- Per staanplaats kan slechts één persoon met zijn gezin (echtgenoot of partner en thuiswonende kinderen) geregistreerd worden als kampeerder.
Om misverstanden te voorkomen: Uit huis wonende kinderen worden niet meer tot het gezin gerekend. Zei dienen het bezoekerstarief te voldoen.
Ook bestaat er de mogelijkheid tot het afsluiten van een bezoekersregeling. Kinderen beneden 18 jaar zonder begeleiding van een volwassene worden niet als kampeerder toegelaten. Het is niet mogelijk met meer dan één gezin één plaats op de camping te huren.
- Per staanplaats is slechts 1 kampeermiddel toegestaan. **Permanente bewoning is ten strengste verboden.** Bij vaststelling hiervan zijn wij genoodzaakt uw huurcontact te beëindigen. Hierdoor dient u en uw bezittingen ons terrein binnen 30 dagen te verlaten. Eventuele kosten zijn volledig voor rekening van de kampeerder.

3. In en rond de caravan (zie ook artikel 16 en 17 van de Recron-voorwaarden)

- Kampeermiddelen mogen alleen in overleg met de camping directie geplaatst worden.
- Het van of op het terrein verplaatsen van caravans door de camping directie is voor rekening en risico van de eigenaar van de caravan.
- Het object mag niet groter zijn dan 70m² waarbij de oppervlakte niet meer dan 30 % van de kaveloppervlakte mag zijn. De oppervlakte van het schuurtje mag niet meer bedragen dan 9m²
- Het plaatsen van schuurtjes, overkappingen, aanbouwtenten, hekjes, terrassen, veranda's en dergelijke is zonder overleg met ons niet toegestaan.
- Veranderen en/of aanbouwen van uw kampeermiddel aan de buitenkant is zonder overleg niet toegestaan en dient ten allen tijden schriftelijk te worden aangevraagd.
- De totale bebouwing inclusief bestrating mag niet meer dan 50 % van het perceel oppervlak bedragen.
- Het storten van beton vloeren of funderingen en het metselen van muurtjes etc. is niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan tijdens zon- en feestdagen en vakantieperiodes in Nederland als wel in Duitsland verbouwingen of „groot“ onderhoud te plegen aan uw object of perceel. Buiten zon- en feestdagen en vakantieperiodes zijn werkzaamheden toegestaan van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Partytenten en andere losstaande attributen zijn in de wintermaanden November t/m Maart (i.v.m. onweer, sneeuw etc.) op te ruimen
- Houd tijdens een BBQ rekening met uw buurman; de rook kan soms hinderlijk zijn.
- De kampeerplaats dient ten alle tijden een verzorgde indruk te maken.
Mede hierdoor is het niet toegestaan campers, caravans, aanhangers, etc. lang te parkeren op het gehele terrein, inclusief de parkeerplaats. Wij vragen u uw gehuurde plaats, inclusief de daar toebehorende beplanting, netjes te onderhouden. Als u dit niet doet zullen wij de verzorging tegen het geldende uurtarief op ons nemen
- De natuur is zeer waardevol en dient gerespecteerd te worden. Hierdoor is o.a. het snoeien van openbare beplanting, etc. op lege percelen of in groenstroken niet toegestaan zonder toestemming van de directie. Tevens is het parkeren van voertuigen etc. tussen beplanting, op lege percelen en langs de wegen niet toegestaan.
- Erfafscheidingen tussen twee kavels mogen niet hoger zijn als 1,80 m en aan de voorzijde niet hoger als 1,60 m. Schuttingen zijn niet gewenst.
- Het ophangen van vlaggen is alleen nog toegestaan tijdens sportevenementen en nationale feestdagen
- In verband met de veiligheidseisen dienen de elektra- en gasinstallaties in uw caravan aan desbetreffende NEN-normen te voldoen.
- Een aardlekschakelaar is verplicht in ieder object
- De elektra- en gasinstallaties in uw caravan zijn uw eigen verantwoordelijkheid. Laat daarom uw leidingen en aanverwante apparatuur minimaal 1 x per 2 jaar controleren. Dat is belangrijk voor uw eigen veiligheid.
- **Het gebruik van LPG is ten strengste verboden.**

- Per perceel zijn 2 goedgekeurde gasflessen met een maximale inhoud van 26 liter per stuk toegestaan. Deze gasflessen dienen in een brandwerende gaskast opgeslagen te zijn, met het opschrift “roken en open vuur verboden!” Opslag van oliën etc. zijn niet toegestaan.
- Indien ter plaatse aanwezig dienen nieuw te plaatsen stacaravans en/of chalets te worden aangesloten op ons propaan gas netwerk. Voor bestaande objecten geldt een overgangperiode tot 1 Januari 2022. Informatie m.b.t. kosten, etc. zijn verkrijgbaar bij de directie.
- Wij hebben een elektriciteits- en waternetwerk voor recreatief gebruik. Houd daarmee rekening als u apparatuur aanschaft. Het voltage respectievelijk de druk kan soms fluctueren.
- Schoonmaak-/Babydoekjes mogen i.v.m. verstoppingen niet in het toilet gegooid worden.
- Heeft u storingen in de aansluitingen van elektrisch, waterleiding of riolering veroorzaakt? Meld dit aan de camping directie en we zullen proberen het probleem op te lossen. Het spreekt voor zich dat door u gemaakte storingen aan u in rekening gebracht zullen worden. Het is ten strengste verboden zelf reparaties uit te voeren aan de installaties die aan de camping directie toebehoren. Het vervangen van defecte zekeringen in elektriciteitskasten mag alleen door de camping directie geschieden.
- Het waterleidingnetwerk kan tijdens de winterperiode en bij calamiteiten afgesloten worden. Vorstschades of beschadigingen aan de watermeter en/of afsluiter veroorzaakt door de huurder worden verhaald op de huurder indien hij onzorgvuldig is om gegaan met de watervoorziening. De meterstand is bindend.

4. Verbruik – stroom, water, gas

- Elektra, water en gas zijn duur, u weet dat ongetwijfeld ook. Wees zuinig in gebruik. Daardoor blijft recreatie betaalbaar.
- Uw verbruik (volgens meter) zal jaarlijks in rekening worden gebracht. Bij totstandkoming van een huurcontract berekenen wij éénmalig een borg voor energiekosten ter hoogte van € 150,00 (hierover wordt geen rente vergoed). Bij beëindigen van het contract zal dit bedrag verrekend of geretourneerd worden

5. Huis en tuinafval

Voor het afvoeren van uw restafval, papier, tuinafval en glas hebben wij containers geplaatst achter het hoofdgebouw:

- De restafval-container is er alleen voor huisvuil in dichtgebonden huisvuilzakken. Geen grof vuil in de container, dit dient u zelf af te voeren!
- Glas in de glascontainer en papier in de papiercontainer. Snoeiafval kunt u in de groencontainer deponeren: **Niet in plastic zakken!! En geen aarde!!**
- Uw chemisch toilet kan op de daarvoor aangegeven plaatsen worden geledigd en gereinigd.
- Het illegaal dumpen van alle soorten afval is ten strengste verboden. Wij hebben videobewaking!! Bij constatering wordt uw een boete van € 150 opgelegd.

6. Voorzieningen

- De sanitaire voorzieningen zijn geen speelplaats en dienen schoon betreden en verlaten te worden.
- Het gebruik van alle voorzieningen geschied geheel voor eigen risico.
- Alle faciliteiten zijn rookvrij. Wij vragen u vriendelijk hier rekening mee te houden.

7. Huisdieren

- Uw huisdieren (max. 2 stuks) zijn welkom.
- Honden en katten dienen op het terrein ten allen tijde aangelijnd te zijn
- Honden mogen alleen buiten de camping uitgelaten worden. Hiervoor dient u de kortste weg naar buiten te gebruiken! U bent verplicht altijd een poepzakje bij zich te dragen. "Ongelukjes" dienen direct van u opgeruimd te worden. Op diverse plaatsen op ons terrein vindt u dispensers met zakjes en een afvalbak. Elke eigenaar blijft verantwoordelijk voor zijn huisdier.
- Huisdieren zijn ten strengste verboden in de toiletgebouwen, in de speeltuin en bij of in het zwembad!!

Uitzondering: van 1 oktober tot 1 maart zijn honden in of bij het zwembad toegestaan!

8. Betaling van jaarplaatsen

U kunt uw rekening in max. 2 termijnen van 50 % voldoen, te weten voor 1 januari en voor 1 april.

In afspraak met de directie is een betaling in 6 gelijke termijnen mogelijk, indien de termijnen plaatsvinden voor:

- 1 november 1 december 1 januari
- 1 februari 1 maart 1 april

Bij het niet tijdig voldoen van de jaarrekening geldt:

- Bent u te laat met betalen ontvangt u geen kosteloze herinnering.
- Indien u niet binnen de voorgeschreven termijnen betaald, wordt u geacht van rechtswege in verzuim te zijn door het enkele verloop van deze termijn en heeft Camping de Waterjuffer zonder enige ingebrekestelling van de jaargast het recht incassokosten in rekening te brengen. Deze bedragen minimaal 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 40,00.
- Bovendien zullen wij verpagingsrente over het verschuldigde bedrag in rekening brengen.
- uw kenteken wordt geblokkeerd in het toegangssysteem en ontzeggen wij u de toegang tot het terrein tot dat het verschuldigde bedrag is betaald.

9. Verhuur

- De verhuur dient tijdig aan de camping directie te worden medegedeeld.
- De directie behoudt zich het recht toe, de huurders te weigeren.
- Bij verhuur dient de eigenaar van het object 10% van de huursom af te dragen aan de camping.
- Voor aanvang van de verhuur dienen de huursommen te worden vast gesteld.
- Het object wordt vermeld op de website met de geldende tarieven voor de verschillende periodes. Deze tarieven zijn bindend voor de afdracht van de 10%.
- Familieleden / vrienden dienen slechts het geldende overnachtingstarief bij aankomst te voldoen.

10. Verkoop

Verkoop van een (sta) caravan / chalet met of zonder behoud van de staanplaats is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Verkoper dient bij de directie een aanvraag voor toestemming tot verkoop in te vullen.
- Bij eventuele verkoop zullen de standplaats en het kampeermiddel in goede en aantrekkelijke staat moeten verkeren, dat wil zeggen dat deze goed onderhouden zijn.
- Het kan zijn dat uw caravan wel verkocht kan worden, maar dat u bijvoorbeeld door een herstructurering een andere plaats toegewezen krijgt.
- Het plaatsen van het object op onze website, promotie op beurzen, bezichtigingen van het object, overdracht en administratieve werkzaamheden worden verzorgd door camping de Waterjuffer.
- Wij hanteren een verkoopprovisie van 10% van de verkoopprijs met een minimum van € 350,00.
- Indien bij verkooptoestemming geen overeenstemming tussen verkoper en camping directie over een reële vraagprijs wordt bereikt dient een taxatie door een onafhankelijk taxatiebureau plaats te vinden. De kosten hiervoor zijn te voldoen door de verkoper.
- Bij een taxatiewaarde lager als 3500 Euro is het niet toegestaan het object zonder toestemming van de directie met behoud van de staanplaats te verkopen.
- Indien het object (stacaravan of chalet) met een taxatiewaarde lager als € 3500,00 na toestemming van de directie met behoud van staanplaats mag worden verkocht zullen wij de nieuwe eigenaar een borgstelling ter hoogte van € 1500,00 ten behoeve van de eventuele sloopkosten in rekening stellen (hierover wordt geen rente vergoed). Deze borgstelling dient de koper te voldoen bij het ondertekenen van het huurcontract.
- Bij zelf slopen door de recreant en het leeg opleveren van het perceel – na beëindiging van het contract - zal de borgsom na verrekening van eventuele openstaande posten geretourneerd worden aan de kampeerder.
- Overdracht aan bloedverwanten 1e graad is toegestaan mits de camping directie hier schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.

11. Duur en afloop van de overeenkomst

- Een jaarplaats wordt per jaar verhuurd. De Jaarplaatsen zijn gedurende de periode vanaf 1 januari t/m 31 december toegankelijk. Permanente bewoning is niet toegestaan!
- Opzeggingen dienen schriftelijk voor 1 november plaats te vinden door de opzeggende partij. Bij gebreke van een tijdige opzegging wordt een staanplaats het opvolgende jaar verhuurd of gehuurd.
- Tussentijdse opzegging is mogelijk door de directie, indien kampeerders, gasten / bezoekers of individuen, anderen tot last zijn, zich misdragen, vernielingen aanrichten, het reglement negeren, naar inzicht van de directie hun kampeermiddel permanent bewonen of de camping anderzijds in diskrediet brengen.
- In geval van een tussentijdse opzegging vindt geen restitutie plaats!
- Seizoenplaatsen reserveert u voor de periode 1 april tot 30 september. Buiten deze periode dient te plaats leeg te zijn, anders wordt het tarief van een jaarplaats berekend.